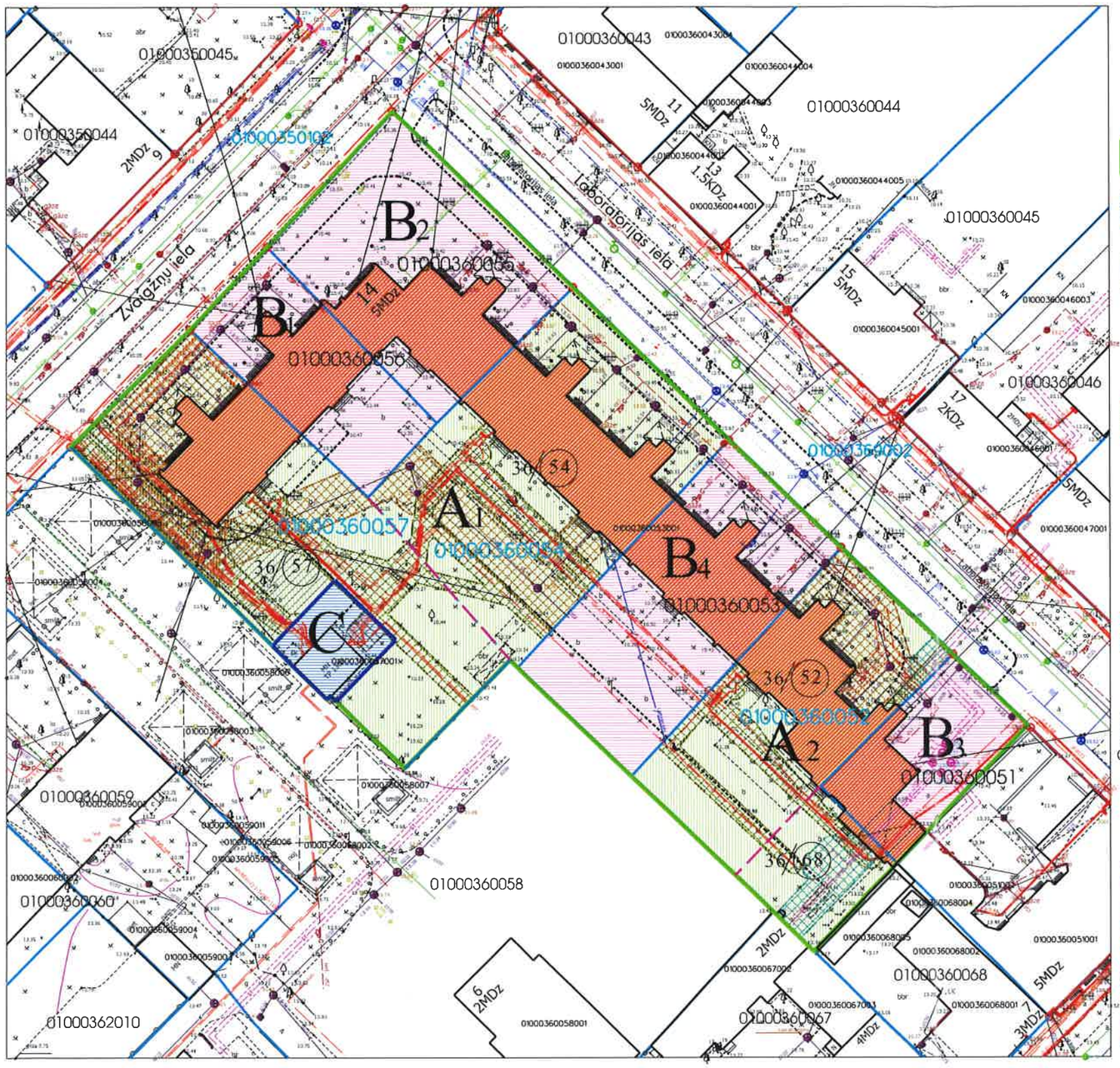
DZĪVOJAMAI MĀJAI LABORATORIJAS IELĀ 14, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Laboratorijas ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 6316 kv.m. Apbūves intensitāte 124% (atļautais maks. 140%). Brīvā teritorija 38% (atļautais min. 35%).

Dzīvojamā māja Laboratorijas ielā 14, apzīmējums kadastrā 0100 036 0053 001.
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 80 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27764.

Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 3667 kv.m.
Zemesgabalu veido:

A_1 - vēsturiekā zemesgabala z/g 36. grupas 54.un 57.grunts daļas. Platība ~ 2555 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 21.10.2015. Nr.ZK-15-284-iz (par bijušo 36/54), Nr.ZK-15-285-iz (par bijušo 36/57)

A_2 - vēsturiekā zemesgabala z/g 36. grupas 52.un 68. grunts daļas. Platība ~ 1112 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 21.10.2015. izziņa Nr.ZK-15-283-iz (par bijušo 36/52) un Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 23.10.2000. Lēmums Nr.1323 (par bijušo 36/68).

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3649 kv.m.
Veido:

B_1 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 036 0056. Platība - 487 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000087238. Īpašnieks - Fiziska persona.

B_2 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 036 0055. Platība - 878 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000286769. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B_3 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 036 0051 daļa. Platība ~ 374 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5285. Īpašnieks - Juridiska persona.

B_4 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 036 0053. Platība - 910 kv.m.
Zemesgabals ir mērīts, bet nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā. Tiesiskais valdītājs - fiziska persona.

C Transformatoru apakšstacijai TP-1368 Laboratorijas ielā 14, Rīgā, piesaistāmais zemesgabals. Platība - 144 kv.m.
Uz zemesgabala atrodas AS "Latvenergo" piederoša būve - transformatoru apakšstacija - TP-1368, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205838.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 36.grupas 57. grunts daļa. Platība - 144 kv.m.
Piezīme: zemesgabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 247 kv.m.

01000360053 36/57 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības nodaļas vadītājs
Viesturs Brūzis
25.12.2015.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits -5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.01.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.

AS "Sadales tīkls"
Ekspluatācijas funkcija
Tīklu īpašumu daļas
Elektroietaišu ekspluatācijas inženiere
Līga Kesvale
3.11.2015

SAŠKAŅOTS KAD
VĒSTURISKO Z/G 36 GR.
GR.Nr 57, 54, 52, 68 DAĻĀ.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo mājā privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
24.11.2015

PAR 1310. 36. GRUPĀ, 52., 54, 57, 68. GRUNTS DAĻĀM
SAŠKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
03-12-2015
B. Prikāša

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo mājā privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Remarovičs
21.11.2015

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Pilsētas attīstības departamenta
direktora vietnieka - pilsētas
plānotājs
03-12-2015
I. PURMALE

Dzīvojamai mājai Laboratorijas ielā 14, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:700

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim
U.Mežulis 12.11.2015

SIA MerKo RĪGA

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67387483
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA